



Avantages Osblock pour les entrepreneurs

Le présent document vise à mettre en lumière quelques avantages indéniables du produit Osblock. On a souvent tendance à regarder les solutions alternatives sous l'angle unique du prix comparé aux méthodes traditionnelles, mais les avantages ne se retrouvent jamais uniquement sur une facture. Ce sont souvent les frais additionnels qu'on évite ou ceux qu'on ne voit pas s'accumuler qui font la profitabilité d'un chantier. Voici ce qui se cache derrière le choix logique d'Osblock

- Avantages promotionnels / stratégie d'affaires

- Offrir un produit qui se démarque de sa compétition
 - Il est difficile de se démarquer dans le domaine des coquilles de bâtiments, car les options d'alternatives sont limitées.
- Possibilité de se positionner comme un constructeur de Prestige / Haut de gamme grâce aux propriétés d'Osblock (Solidité-Valeur isolante -Étanchéité)
 - La plupart des résidences considérées haut de gamme ou de prestige ne sont souvent quand même construites avec la composition de mur standard minimale requise par le code qui constitue en murs de 2x6 isolé de laine avec un panneau R-4 à l'extérieur. Les produits à valeur ajoutée sont plus souvent des ajouts esthétiques.
- Opportunité d'avoir une nouvelle clientèle
 - Plusieurs clients recherchent maintenant des murs différents des constructions traditionnelles actuelles pour de multiples raisons (Écologiques, structurales, Économies d'énergie, Rapidité de montage, respect des délais)
- Ajouter un nouveau créneau à votre modèle actuel
 - Être un installateur Osblock permet aussi d'être référé sur certains projets dans son territoire d'opération. Il permet aussi d'offrir à votre clientèle actuelle une option supplémentaire pouvant parfois mieux répondre à ces besoins.

- **Avantages au chantier**

- Une seule livraison pour plusieurs étapes de construction
 - En effet l'équivalent de vos 2x6, panneaux R-4, Laine, Coupe-vapeur, fourrures et linteau sont livrés au chantier en une seule étape évitant ainsi des livraisons multiples avec les risques d'erreur et les pertes de temps que cela comporte.
- Rapidité d'installation
 - Les murs Osblock se montent à un rythme d'environ 150 blocs par jours (1200 pc de murs) avec une équipe de 3 personnes. Sur des murs sans d'ouverture comme un garage cela peut atteindre plus de 200 blocs par jours.
- Peu d'outils nécessaires
 - Scie à chaîne, visseuse, niveau et fusil à mousse sont les seuls outils nécessaires pour le montage des murs Osblock ce qui réduit passablement le temps de mise en place sur le chantier et réduit aussi l'encombrement des lieux.
- Peu ou pas de déchets
 - Un chantier Osblock ne nécessite pas de conteneur à déchet, car on travaille avec un seul produit qu'on réutilise à chaque fois
 - La seule chose générée par une construction Osblock est le bran de scie de coupe qui s'accumule au sol et se ramasse dans un sac de déchet à la fin du chantier.
 - Comme on travaille toujours à partir du plancher, on ne circule pas partout sur le chantier et on ne salit pas partout avec la boue en dehors de la structure.
- Flexibilité et versatilité
 - Les modifications au plan sont facilement réalisables, car aucun besoin de respecter les endroits des ouvertures qui peuvent être modifiées facilement même une fois faits.
- Capacité structurante accrue
 - Avec 7000 lbs de support au pied linéaire, Osblock évite souvent l'ajout de colonne pour supporter des charges élevées

- **Avantage en gestion de projet**

- Utilisation de moins de main-d'œuvre
 - Des équipes de 3 personnes seulement peuvent monter n'importe quel projet Osblock puisque l'on monte les murs du bas vers le haut un bloc à la fois. Des travailleurs moins expérimentés peuvent être maximisés puisque les risques d'erreurs sont presque inexistants.
- Sécurisation du chantier en fin de journée facilitée
 - Les murs de moins de 4' n'ont pas besoin d'être braisés et le ramassage en fin de journée est facilité puisqu'il n'y a qu'une seule palette de blocs à recouvrir et les outils sont minimes à ramasser.
- Inspections diminuées
 - Les inspections de conformité sont plus rapides et faites seulement qu'à la fin de l'érection des murs puisque la structure, l'isolation et l'étanchéité sont faites au même moment. De plus, les risques d'erreurs sont faibles, dus à la simplicité du concept.
- Risque d'infiltrations ou de moisissures
 - La température étant un ennemi pour les chantiers de construction, les risques de fermer des murs avec un taux d'humidité élevé sont évités grâce au système étanche Osblock et au fait que vous installez la structure, l'isolation et l'étanchéité en même temps.
- Alternative pour les enjeux d'espaces ou de lieu
 - Osblock peut s'avérer une option intéressante quand le chantier est situé dans un endroit à circulation restreinte ou encore dans des centres-villes où les multiples livraisons représentent un enjeu.
 - Les chantiers en région éloignés (Pourvoiries, Grand-Nord, Îles) sont aussi propices à l'utilisation d'Osblock puisque le transport des blocs peut se faire à partir de barge, de traîneau ou de petite remorque et le chantier ne nécessite pas d'électricité.

En conclusion choisir Osblock ne rend pas service qu'à votre client, il peut s'avérer une méthode efficace pour économiser sur les coûts autres que ceux des matériaux et vous offrir à vous et à votre équipe des projets faciles à réaliser, vous faire gagner en efficacité et vous rendre la vie plus facile. Qui dirait non à ça?